



ŚWIĘTOKRZYSKI PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
SANITARNY

Kielce, dn. 20.01.2014r.

SEV.9022.5.103.2013

**Urząd Miasta Kielce  
Biuro Planowania Przestrzennego  
25-514 Kielce, ul. Kozia 3**

Odpowiadając na pismo z dnia 23.12.2013r., znak sprawy: BPP-IV.671.1.11.2013 dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu pn.: „Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych w mieście Kielce na lata 2014 - 2020” -

**Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

po zapoznaniu się z informacjami na temat zadań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie –

**uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych w mieście Kielce na lata 2014 - 2020” –**

- 1) Przedmiotowa prognoza winna spełniać wymogi określone w art. 51 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ww. ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz uwzględniać przewidywane znaczące oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi, w szczególności dotyczy to zadań związanych z usuwaniem płyt azbestowych z budynków mieszkalnych.

Z posiadanych przez Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dokumentów wynika, iż w skład „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych w mieście Kielce na lata 2014 - 2020” wchodzi dziesięć projektów rewitalizacji, w obszarze których sformułowano zadania inwestycyjne:

- 1. Projekty z zakresu infrastruktury aktywizacji gospodarczej:*
- 1.1 Rewitalizacja objętego ochroną konserwatorską zespołu kamienic przy ul. Ściegiennego i Śniadeckich w Kielcach z przeznaczeniem pod nowoczesne centrum usług wspólnych.
  - 1.2 Utworzenie wielofunkcyjnego terenu aktywności gospodarczej w oparciu o nieruchomości przemysłowe, przy ul. Głębozka w Kielcach.
- 2. Projekty z zakresu infrastruktury edukacyjnej:*
- 2.1 Budowa miasteczka ruchu drogowego działka nr ewid. 1145/174, obręb 024.
- 3. Projekty z zakresu infrastruktury sieciowej:*
- 3.1 Remont kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla „Wichrowe Wzgórze”.
  - 3.2 Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej na terenie osiedla „Wichrowe Wzgórze”.
  - 3.3 Likwidacja gazowych piecyków kąpielowych oraz wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody przyłączonej do sieci miejskiej w budynkach wielorodzinnych z wielkiej płyty usytuowanych w obszarze pomiędzy ulicami: Warszawską, Świętokrzyską, al. Solidarności, Kasprowicza, Wyspiańskiego (z budynkami przyległymi do ulicy od strony północnej).
  - 3.4 Ograniczenie strat oraz poprawa pewności dostaw ciepła poprzez wymianę osiedlowych sieci ciepłowniczych niskich parametrów na osiedlu „Uroczysko I”.
  - 3.5 Ograniczenie strat oraz poprawa pewności dostaw ciepła oraz ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę osiedlowych sieci ciepłowniczych niskich parametrów oraz sieci centralnie ciepłej wody na osiedlu „Uroczysko II”.
- 4. Projekty z zakresu zagospodarowania terenu:*
- 4.1 Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Czarnów i Jagiellońskie (róg ul. Grunwaldzkiej i Jagiellońskiej – strona południowo-zachodnia; róg ul. Jagiellońskiej i Grunwaldzkiej – strona południowo-wschodnia).
  - 4.2 Rewitalizacja terenu Pakosz-Cegielnia wzdłuż torów kolejowych (ulica Zagrodowa, Okólnik, Grzybowa, Jagodowa, Gajowa (wzdłuż torów – po obu stronach od wiaduktu na Krakowskiej do przecięcia torów przez rzekę Silnicę).
  - 4.3 Zagospodarowanie terenu wokół budynku, przy ulicy Hożej 27 w Kielcach.
- 5. Projekty z zakresu infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej:*
- 5.1 Utworzenie plenerowego Centrum Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Uroczysko” na osiedlu „Uroczysko I”.
  - 5.2 Wykonanie boiska sportowego wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią na działce o nr ewid. 698/63.
  - 5.3 Wykonanie boiska sportowego wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią na osiedlu „Na Stoku”.
  - 5.4 Budowa rekreacyjnego boiska wielofunkcyjnego z placem treningowym do ćwiczeń gimnastycznych i budynkiem szatniowo-sanitarnym przy wschodniej stronie ul. Boya-Żeleńskiego, a południowej granicy Parku Dygasińskiego, w północnej części terenu Szkoły Podstawowej nr 1, przy ul. Staffa 7.
  - 5.5 Budowa Placu Outdoor Fitness na działce o nr ewid. nr 2629/12 przy, ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 117.
  - 5.6 Budowa placu rekreacyjno-wypoczynkowego z placem zabaw przy, ul. Zapolskiej 23, 25 na działkach o nr ewid. 275/260, 275/142, 275/256.
  - 5.7 Rozbudowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego wraz z siłownią zewnętrzną przy ul. Orzeszkowej na działkach o nr ewid. 275/202, 275/197, 275/200.

- 5.8 Budowa placu zabaw na działce o nr ewid. 2630/5 przy, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 6.
- 5.9 Budowa siłowni na świeżym powietrzu na działce o nr ewid. 698/63 (za boiskiem sportowym).
- 5.10 Budowa siłowni na świeżym powietrzu na osiedlu „Herby” na działkach o nr ewid. 295/5, 295/8, 295/16, 295/18.
- 5.11 Budowa siłowni na świeżym powietrzu na działce o nr ewid. 319/36, 319/73.
- 5.12 Budowa siłowni na świeżym powietrzu na osiedlu „Podkarczówka” na działkach o nr ewid. 405/110, 405/144, obręb 0021 Kielce.
- 5.13 Budowa Skateparku na osiedlu „Na Stoku”, bloki nr 14, 29.
- 5.14 Rewitalizacja ciągu pieszo-rowerowego w zieleni osiedli „Świętokrzyskie” i „Na Stoku”.
- 5.15 Wykonanie alejek rekreacyjnych ze ścieżką rowerową oraz „ścieżką zdrowia”, siłownią na otwartym powietrzu na osiedlu „Na Stoku”, bloki nr 14, 29.
- 5.16 Modernizacja strefy rekreacyjnej na osiedlu „Na Stoku” z minibarkiem, przy blokach nr 139A, 24, 77, 81, 69, 55A, 90, 48.

#### **6. Projekty z zakresu infrastruktury społecznej:**

- 6.1 Budowa Kieleckiego Centrum Niepełnosprawnych przy, ul. Bodzentyńskiej nr 15 i 17 na działkach nr ewid. 373, 374/1, 374/2, 374/4, 374/5, 374/6, 374/7 Nr obrębu 0017 Kielce.
- 6.2 Budowa Kieleckiego Centrum Wspierania Rodziny, przy ul. Sandomierskiej.
- 6.3 Budowa Domu Pomocy Społecznej dla osób uzależnionych od alkoholu (faza koncepcji).
- 6.4 Budowa mieszkań dla osób z niepełnosprawnością intelektualną przy, ul. Sandomierskiej.
- 6.5 Budowa budynku na potrzeby Klubu Seniora i Klubu Młodzieżowego, przy ul. Naruszewicza.
- 6.6 Rozbudowa obiektu Świętokrzyskiego Klubu Abstynenta „RAJ” w Kielcach przy, ul. Jagiellońskiej 42A.
- 6.7 Adaptacja pomieszczenia świetlicy dla potrzeb mieszkańców, udostępnienie i modernizacja lokalu na osiedlu „Na Stoku”, pawilon 102.
- 6.8 Świetlica dla Kieleckiej Społeczności Romskiej (faza koncepcji).

#### **7. Projekty z zakresu infrastruktury mieszkaniowej:**

- 7.1 Rewitalizacji Osiedli Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej („Zagórska – Północ” „Zagórska – Południe”).
- 7.2 Usunięcie płyt azbestowych wykonanie nowego ocieplenia ścian budynków Szczygła 1, 3, 7 w Kielcach na osiedlu „Herby” na działkach o nr ewid.: 294/26, 294/32, 294/34, 294/29, 294/39, 294/22, 294/20, 294/46, 294/41 obręb 0005 Kielce.
- 7.3 Usunięcie płyt azbestowych; wykonanie nowego ocieplenia ścian budynku Karczówkowska 21 w Kielcach, na działkach o nr ewid. 500/14, 500/10, 500/20.
- 7.4 Usunięcie płyt azbestowych; wykonanie nowego ocieplenia ścian budynku Dolomitowa 1 w Kielcach, na osiedlu „Podkarczówka” na działce o nr ewid. 411/221, 411/223 obręb 0021 Kielce.
- 7.5 Termomodernizacja budynków z wielkiej płyty na osiedlu „Na Stoku”.
- 7.6 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wykonanych w systemie W-70 (docieplenie). Budynki w Kielcach przy ul. Ćwiklińskiej 7, 9, 11, Orzeszkowej 8, 14, Zapolskiej 23, 25, 27 oraz adaptacja części „wymyennika” na świetlicę.
- 7.7 Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez modernizację systemu podgrzewania

- cieplej wody użytkowej dzięki zainstalowaniu kolektorów słonecznych na budynkach przy ul. Nałkowskiej 2 i Klonowej 42c.
- 7.8 Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez modernizację systemu podgrzewania ciepłej wody użytkowej na osiedlu „Uroczysko II” dzięki zainstalowaniu kolektorów słonecznych na budynku wymiennikowni przy, ul. Orkana 14.
  - 7.9 Budowa mieszkań chronionych dla osób starszych przy, ul. Kazimierza Wielkiego.
  - 7.10 Ocieplenie elewacji budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty i pawilonów handlowo-usługowych usytuowanych w obszarze pomiędzy ulicami: Warszawską, Świętokrzyską, al. Solidarności, Kasprowicza, Wyspiańskiego (z budynkami przyległymi do ulicy od strony północnej).
  - 7.11 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy, ul. Nowaka Jeziorańskiego nr. 83, 85, 97, 103, i ul. Marszałka Piłsudskiego 6.
  - 7.12 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Kielcach nr. 8, 10, 12, 16, 18, 20, 24, 26, 32 i przy, ul. Nowaka Jeziorańskiego 31, 45, 81, 107, 109, 111.
  - 7.13 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Nowaka Jeziorańskiego nr. 31, 45.
  - 7.14 Kompleksowa rewitalizacja wielorodzinnych budynków wysokich na terenie osiedla „Uroczysko” przy, ul. Warszawskiej nr 161, 159, 157, przy ul. Orkana nr 3, 16, 18, 28, 34, ul. Nałkowskiej 2, ul. Toporowskiego 73A.
  - 7.15 Ocieplenie stropów piwnic od spodu w budynkach wielorodzinnych z wielkiej płyty usytuowanych w obszarze pomiędzy ulicami: Warszawską, Świętokrzyską, al. Solidarności, Kasprowicza, Wyspiańskiego (z budynkami przyległymi do ulicy od strony północnej).
  - 7.16 Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w osiedlu „Pod Dalią” w Kielcach.
  - 7.17 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy, ul. Marszałka Piłsudskiego w Kielcach nr 16, 18, 20 i 24.
  - 7.18 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy, ul. Nowaka Jeziorańskiego nr 31, 45.
  - 7.19 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy, ul. Nowaka Jeziorańskiego nr 83, 85, 97, 103 i ul. Marszałka Piłsudskiego 6.
  - 7.20 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Kielcach nr 8, 10, 12, 16, 18, 20, 24, 26, 32 i przy ul. Nowaka Jeziorańskiego 31, 45, 81, 107, 109, 111.
  - 7.21 Budowa wiatrołapów przy wejściach do klatek schodowych budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty usytuowanych w obszarze pomiędzy ulicami: Warszawską, Świętokrzyską, al. Solidarności, Kasprowicza, Wyspiańskiego (z budynkami przyległymi do ulicy od strony północnej).
- 8. Projekty z zakresu infrastruktury bezpieczeństwa publicznego:**
- 8.1 Wymiana oświetlenia klatek schodowych i lamp nad wejściami do budynków na oświetlenie energooszczędne m.in. w budynkach wielorodzinnych z wielkiej płyty i pawilonach handlowych usytuowanych w obszarze pomiędzy ulicami: Warszawską, Świętokrzyską, al. Solidarności, Kasprowicza, Wyspiańskiego (z budynkami przyległymi do ulicy od strony północnej).
  - 8.2 Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na terenie osiedla „Wichrowe Wzgórze”.
  - 8.3 Monitoring wizyjny na osiedlu „Chęcińskie”, obręb 0016 Kielce.
  - 8.4 Monitoring wizyjny na osiedlu „Jagiellońskie”, obręb 0015 Kielce.
  - 8.5 Monitoring w obrębie budynków z lokalami użytkowymi na terenie osiedla „Na Stoku”.
  - 8.6 Doświetlenie osiedla „Na Stoku”.

- 8.7 Wykonanie instalacji nawodnionej przeciwpożarowej w budynku wysokim przy, ul. Jagiellońskiej 101 w Kielcach, na działce o nr ewid. 450/9.
- 8.8 Wprowadzenie sygnalizacji świetlnej, oznakowanie miejsc dla niesłyszących na osiedlu „Na Stoku” bloki nr 50B, 69 przy przychodni „Na Stoku”.
- 8.9 Rozbudowa Monitoringu Śródmieścia Miasta Kielce.

**9. Projekty z zakresu infrastruktury drogowej:**

- 9.1 Remont chodników na terenie osiedla „Na Stoku”.
- 9.2 Rozbudowa i modernizacja ciągu pieszo-jezdnego „Słoneczna – Urzędnicza” wraz z budową miejsc parkingowych.
- 9.3 Rewitalizacja doliny rzeki Silnicy i terenów przyległych w północno-wschodniej części miasta Kielce (Dąbrowa).
- 9.4 Budowa garażu wielopoziomowego w rejonie osiedla „Pod Dalnia” w Kielcach na działce o nr 494/3 w rejonie ulicy Nowogrunwaldzkiej i Meissnera (bud. nr 18 i 20).
- 9.5 Budowa parkingu wielopoziomowego w obszarze pomiędzy ulicą Konopnickiej i aleją Solidarności oraz dwoma wjazdami z alei Solidarności na teren osiedla.
- 9.6 Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy istniejącym parkingu między budynkiem Szczygła 7, Strycharska 15 w Kielcach.
- 9.7 Parking wielopoziomowy wraz z pomieszczeniami na bibliotekę multimedialną i świetlicę środowiskową dla dzieci i młodzieży – blok 62,63 naprzeciwko nowopowstałego bloku, przy ul. Orłąt Lwowskich.
- 9.8 Budowa parkingu wielopoziomowego przy, ul. Zapolskiej na działce o nr ewid. 275/233.
- 9.9 Rewitalizacja terenów polegająca na odciążeniu przestrzeni międzybudynkowej z ruchu samochodowego i utworzenie miejsc rekreacji, obejmująca budowę parkingu naziemnego przy ul. Turystycznej, wraz z opracowaniem i wdrożeniem kompleksowego projektu ruchu drogowego i pieszego oraz utworzenie miejsc rekreacji w nieruchomościach NI/1 i NI/5.
- 9.10 Budowa parkingu wielopoziomowego na działce o nr ewid. 876/32 obręb 0007 w Kielcach przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego.
- 9.11 Budowa Placówki dla wolontariatu (faza koncepcji).

**10. Projekty inne (hasła programowe):**

- 10.1 (Inter)Aktywne zabytkowe śródmieście Kielc.
- 10.2 Rewitalizacja terenów nieruchomości ŚSM przylegających do ul. Orkana: Obszar nr 37 – osiedle „Uroczysko I” oraz Obszar nr 38 – osiedle „Uroczysko II”
- 10.3 Bez Narkotyków w szkole bezpieczniejszej.
- 10.4 Świadomy Kibic.
- 10.5 Rewitalizacja wszystkich osiedli - bloków z wielkiej płyty w szczególności osiedla: KSM, Na Stoku, Świętokrzyskie, Sady, Herby.
- 10.6 Każdy jest twórcą otaczającej nas przestrzeni - działalność kulturalno- oświatowa, tereny zielone osiedla „Uroczysko”.
- 10.7 Każdy jest twórcą otaczającej nas przestrzeni – artystyczne zagospodarowanie terenów zielonych i placów zabaw na osiedlu „Uroczysko” przez mieszkańców osiedla.
- 10.8 Młodzi odpowiedzialni – młodzieżowy wolontariat społeczny w policji.

Wnioskodawca w piśmie zawarł informacje, iż przedłożony dokument jest w znacznej części opracowany, niemniej jednak zakłada się w nim niewielkie modyfikacje w postaci dołączenia rozdziałów wdrażania i ewaluacji, a także celów projektu. Wnioskodawca zakłada że lista projektów może ulec poszerzeniu o inne projekty jednak nie będą to projekty, które zawsze znacząco oddziałują na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, iż przedmiotowy projekt będzie długoterminowo wytyczał cele i metody postępowania miasta Kielce w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych w mieście Kielce, zasadnym jest określenie w opracowywanej prognozie przewidywanego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

**Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** uznaje, iż w/w informacje są niezbędne do zajęcia stanowiska w trybie art. 54 ustawy z dn. 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235).

ŚWIĘTOKRZYSKI  
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
*Elżbieta Soczka - Stolarska*  
SPECJALISTA W ZIEMIZINIE HIGIENY  
I ZDROWIA PUBLICZNEGO

Załącznik L.P.R. dla miasta Kielce na lata 2014-2020

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

Adresat (+ Załącznik)

**Do wiadomości:**

a/a

KK/KK

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Jagiellońska 68, 25 – 734 Kielce,  
tel. centrala: (41) 365 – 54 – 00, sekretariat: (41) 345 – 09 – 44, fax (41) 345 – 18 – 73  
e-mail: wsse.kielce@pis.gov.pl